

VILLA MEDICEA "LA SASSAIA"

VILLA LA SASSAIA

Prestigiosa villa Medicea dichiarata Patrimonio Mondiale Unesco, costruita nella seconda metà del XVI secolo da Cosimo de Medici ed appartenuta per secoli alla ricca e potente casata dell'epoca, progettata da Bartolomeo Nigetti in vendita nella piana di Lucca di Massarosa con vista sulla campagna.

Immersa nella tranquillità della campagna della lucchesia questa villa di assoluto prestigio è in vendita, testimone di secoli di storia e cultura. Originariamente costruita nel 1300 e magistralmente ridisegnata da Bartolomeo Nigetti, questa tenuta si estende su 2000 mq su tre livelli, circondata da 7.000 mq di outdoor mozzafiato, tra giardino panoramico. Con 12 camere da letto e 12 bagni, offrendo una flessibilità abitativa senza pari con la possibilità di una facile fruibilità interna.

Questa villa incarna la maestria architettonica del Rinascimento, con affreschi di raffinati artisti della scuola di Sebastiano Dal Piombo che adornano le stanze, trasportando gli ospiti in un viaggio nel tempo. Il restauro delle facciate e gli interni accuratamente conservati, con affreschi originali del XVII secolo restaurati negli anni '60, testimoniano l'impegno a preservare l'eredità storica di questa tenuta.

Il piano rialzato e il primo piano, ciascuno di circa 600 mq, sono caratterizzati da saloni affrescati con pavimenti in cotto antico e viste panoramiche che riflettono luce e storia. Al primo piano si trovano una cucina modernamente attrezzata, una lavanderia, una cantina e una cassaforte. Il piano seminterrato offre un appartamento con bagno e uno showroom con accesso indipendente perfetto per ospitare mostre private o eventi.

Questa villa non è solo un'opportunità per possedere un pezzo di storia Toscana ma offre anche una vita di lusso e tranquillità incomparabili. La sua posizione privilegiata, a soli 15 minuti di strada dalle spiagge di Viareggio, unita alla ricchezza di dettagli storici e naturalistici, rende questa proprietà una scelta esclusiva per chi desidera acquistare una casa di prestigio nella splendida cornice della campagna lucchese. Vivere qui significa abbracciare uno stile di vita in cui lusso, storia e natura si fondono in un'esperienza residenziale senza pari.

Le ville Medicee manifestano innovazione nella forma e nella funzione, rappresentano un nuovo tipo di residenza principesca differente sia dalle fattorie di proprietà di ricchi fiorentini del periodo, sia dai castelli, emblema del potere signorile. Le ville e i giardini medicei che costituiscono il sito Patrimonio Mondiale sono stati individuati per il particolare valore rappresentativo e rilevanza culturale, artistica e paesaggistica, per l'elevata qualità e il grado di autenticità e di integrità riscontrati.

Benchè shooting fotografico e riprese video siano le tendenze attuali per commercializzare gli immobili di lusso, molti proprietari preferiscono ancora la massima riservatezza nella divulgazioni di immagini o informazioni sulla rete, pertanto nel rispetto degli accordi presi e in tutela sia del venditore e sia dell'acquirente, le notizie e foto verranno fornite solo a potenziali interessati prequalificati.

PREZZO € 1.700.000 TRATTABILE

Non rispondiamo a mail, solo contatti telefonici.

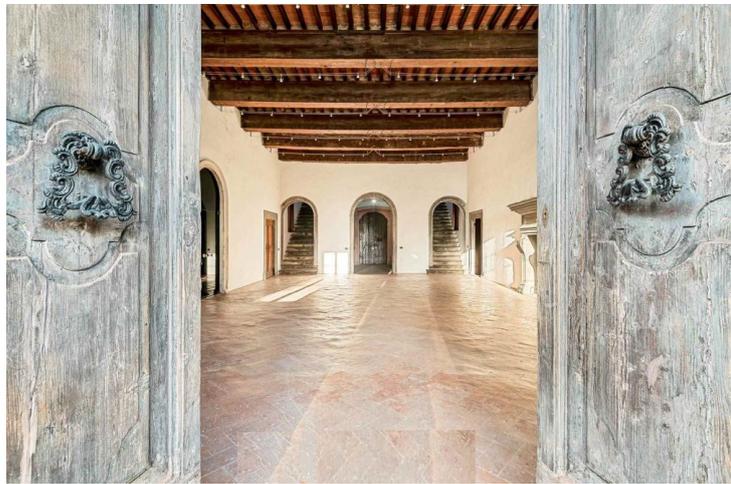
VENDITA
 € 1.700.000,00

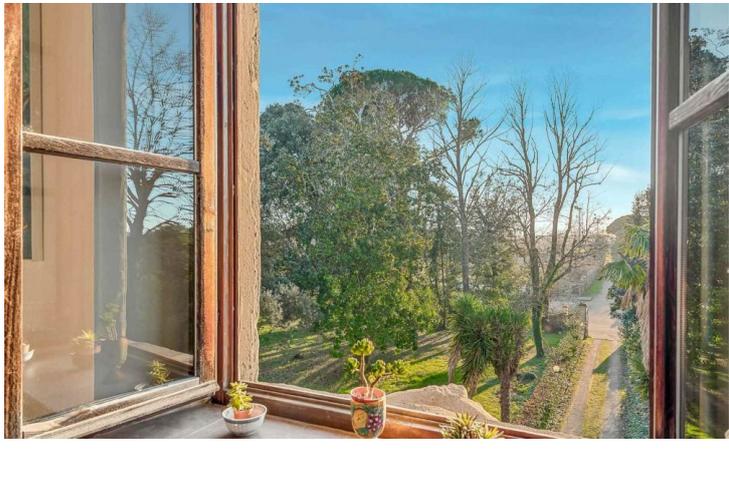
DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	23-02-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	V191	Prezzo	€ 1.700.000,00
Tipologia	VILLA		
Stato immobile	da riordinare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Stato	Italy	Classe energetica	G
Zona	LUCCA	m ²	1900
		Vani	N. 40
		Camere	
		Servizi	

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	3
Piano di accesso	PIANO TERRA RIALZATO



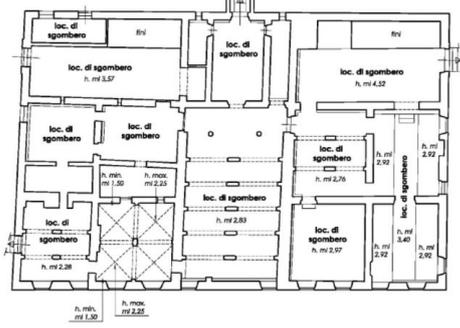




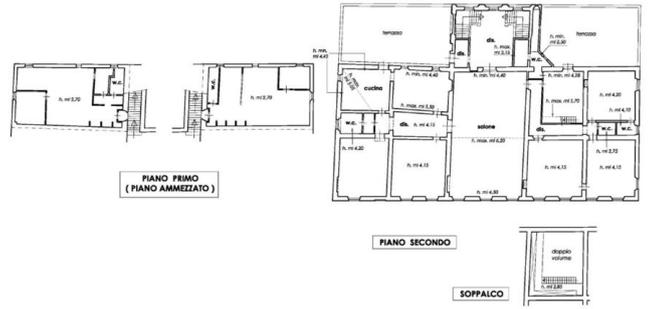


PLANIMETRIA

PIANO SEMINTERRATO



PLANIMETRIA



PLANIMETRIA

PIANO TERRA

