

# VILLA AURORA APPARTAMENTO BILOCALE IN VENDITA A RONCHI MARINA DI MASSA

## RONCHI DI MARINA DI MASSA CENTRALISSIMO!

Questo splendido appartamento bilocale in villetta bifamiliare in vendita è affacciato sull'incantevole fascia lungomare di Ronchi, una delle località marittime più esclusive della Toscana. Scopri la tua oasi di pace a pochi passi dal mare!

L'appartamento ha una superficie interna di 40 mq ed è caratterizzato da una grande veranda che si affaccia sul lato mare del giardino, dalla quale penetra negli ambienti una piacevole luce naturale schermata dalla ricca vegetazione circostante.

La proprietà si trova al piano terra, collocata proprio nella area vivace dei rinomati stabilimenti balneari ( a 100 mt dalla spiaggia ), e si collega al giardino che la circonda su tre lati, dove l'accesso carrabile tramite un agevolissimo vialetto permette il parcheggio nel garage il tutto con notevole privacy!

Internamente troviamo un soggiorno luminoso/cucina con veranda, luogo ideale per i momenti di relax, pranzi e cene all'aperto in totale privacy, immersi nella fresca pineta.

La zona notte, ospita una camera e bagno.

Nel giardino abbiamo una dependance accatastata categoria C, ma dove troviamo una seconda camera e secondo bagno.

L'appartamento necessita di ristrutturazione a causa di umidità di risalita dai muri perimetrali pertanto chi fosse interessato deve mettere in preventivo anche il costo della ristrutturazione.

Nonostante la location strategica a pochi metri dalla spiaggia ed in pieno centro di Ronchi, questo appartamento in vendita risulta allo stesso tempo inaspettatamente silenzioso, tranquillo e riservato, un perfetto rifugio al mare.

PREZZO € 310.000.

Non rispondiamo a mail ho chat, inutile mandare richieste.

Per immobili simili visita il sito di [immobiliare.silviolanducci.it](http://immobiliare.silviolanducci.it)

**VENDITA**  
**€ 310.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	22-05-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	V176	Prezzo	€ 310.000,00
Tipologia	VILLA		
Stato immobile	da ristrutturare		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Stato	Italy	Classe energetica	G
Zona	RONCHI POVEROMO	m <sup>2</sup>	40
		Vani	N. 3

  

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	1	Garage	

  

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m <sup>2</sup> 500



