

"VILLA CLARISSA" Viareggio villa da ristrutturare completamente

VIAREGGIO Con un passato storico di un certo rilievo, questa villa toscana in vendita sul mare della Versilia rappresenta un vero fiore all'occhiello della tirrenica. Le finiture interne, di grande livello e di forte impatto visivo, sono quanto mai preziose. Costruita negli anni '30 da un famoso architetto del tempo, la villa di lusso ha ospitato nel corso degli anni personaggi storici famosi che vi soggiornavano durante la stagione balneare. Sarà ometicoloso restauro, volto sia a conservare tutti gli elementi interni decorativi che a operare una seria manutenzione delle facciate, l'immobile essere provvisto anche di migliorie e di comfort moderni come climatizzazione e impianto domotico di ultima generazione, oggi è pronta a fmagia di un antico passato ad un nuovo proprietario interessato a questa importante vendita in Versilia a Viareggio. La villa di charme è dunque splendida e la veduta che si gode dal torrino consente di spaziare sul paesaggio l'evidente stile architettonico fortunata posizione vicino al mare (500 mt) sono i primi due pregi importanti dell'immobile toscano in vendita. La residenza d'epoca si sviluivelli: piano terra, piano primo, torretta belvedere, dove sarà possibile realizzare un ascensore interno. Una resede-giardino a piano terra, bterrazze e belvedere panoramico arricchiscono ulteriormente la proprietà in vendita. La proprietà ha un progetto approvato per la ristruttura completa e la possibilità di realizzare la piscina. La villa versa in stato di totale abbandono, necessita di una ristrutturazione radicale. LE FOTO SONO SOLTANTO INDICATIVE.

VENDITA
€ 800.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	28-02-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	V169	Prezzo	€ 800.000,00
Tipologia	VILLA		
Stato immobile	da ristrutturare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Stato	Italy	Classe energetica	G
Zona	VIAREGGIO	m ²	320
		Vani	N. 15

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Posto auto	N. 4

Dati aggiuntivi		GIARDINI E TERRENI	
Libero		Giardini	m ² 600



