

# PER LE VACANZE AL MARE DI FORTE DEI MARMI PROPONIAMO QUESTA VILLA IN AFFITTO

## VILLA IN AFFITTO ESTIVO COLLINE DI FORTE DEI MARMI

Per affitti estivi a Forte dei Marmi proponiamo immersa in un paesaggio da favola, nella natura più lussureggiante e al riparo dai ritmi frenetici della vita quotidiana, questa villa di lusso che si palesa in tutto il suo splendore, si trova in una posizione dominante sulle colline al di sopra di Forte dei Marmi, un meraviglioso parco avvolge l'immobile in una incantevole atmosfera da sogno. Imponenti piante, alberi di alto fusto, rigogliosi cespugli, fiori colorati e profumati regalano tocchi di vivacità all'atmosfera, permettendo una completa immersione in una vita bucolica. Spazio ideale anche per ricevimenti, feste, meetings, aperitivi, il parco di questa villa sulle colline di Forte dei Marmi è veramente un'area multi funzionale e di classe. Questa casa vacanze piena di charme ha una completa vista mare che si trova poco distante. Il panorama continua e scende fino a vedere anche il Versilia Golf Resort e tutto il mare con la costa versiliese. La Villa si trova su di un parco a terrazze circondato da 90 piante di ulivo e da flora mediterranea.

Il giardino dispone di irrigazione automatica. La Villa è costruita su 3 piani, il piano più in basso è composto da un appartamento dove vive il guardiano che si occupa del giardino non disturba gli ospiti ma è a loro completa disposizione se lo desiderano. Un cancello all'ingresso porta sulla piazzola, con una palma centrale di fronte alla villa, dove è possibile parcheggiare. Inoltre, a disposizione, un garage. Questa è un'occasione irripetibile per le vacanze al mare di Forte dei Marmi.

Dal parcheggio qualche scalino porta sulla prima terrazza e all'ingresso della villa stessa che conduce direttamente sul soggiorno con a sinistra una vetrata e vista mare stupenda e sulla destra (leggermente rialzato) un camino e zona pranzo, anche qui con vista mare; anche dalle ampie vetrate delle varie stanze è possibile godere di una vista veramente mozzafiato sul panorama circostante e sul mare. Inoltre le grandi vetrate permettono alla luce di filtrare e di inondare le varie zone della villa di una calda e avvolgente luce. Dal soggiorno una porta conduce al garage. Sempre sullo stesso piano troviamo un bagno di servizio, la cucina di 35mq con una grande e coperta veranda con cucina all'esterno. Al secondo piano si trovano 3 camere da letto (con vista mare) e 2 bagni. La camera più grande misura 30mq con letto matrimoniale, bagno en-suite con vasca. Le altre due camere si dividono un bagno con doccia. Una camera con letto alla francese e una con due letti singoli.

Parcheggio, Internet Wifi, LettoreDVD, Camino, Patio, Frigo, Lavatrice, Lavastoviglie, Stereo, Barbecue, Forno a microonde, Freezer, Ferro da stiro, Vasca, Doccia, Tostapane, Macchina da caffè, TV, Asciugacapelli, Terrazza, Veranda, Mobili da giardino, Garage. Spiagge e mare a 6 Km.

Attività e dintorni: la Versilia è piena di attività di qualsiasi genere, Sport, Equitazione, Tennis, Golf, attività culturali, il tutto raggiungibile molto velocemente dalla Villa.

Forte dei Marmi dista solo 7KM con tutti i negozi e ristoranti alla moda. Le cave di marmo di Carrara, dove Michelangelo cercò e trovò la sua pietra perfetta, dista 17 Km. La pittoresca città di Pietrasanta (7KM) con le sue molte sculture molto consigliata di sera. Le bellissime città come Pisa (50KM) e Firenze (110KM) vi offrono tantissimi musei e mostre. Lucca (45KM), una città circondata da antiche mura con molti locali, boutique e ristoranti. Le Cinque Terre, dichiarate patrimonio dell'umanità dall'Unesco, sono raggiungibile durante l'estate da un traghetto da Marina di Massa. La casa di Puccini, il Museo e il festival. Ovviamente Forte dei Marmi con le migliori boutique e ristoranti con cucina ricercata e il suo mercato del Mercoledì.

Potete visitare il sito di "immobiliare silvio landucci" per molte altre proposte di affitti case vacanza a Forte dei Marmi o contattarci al num 3355415703

## AFFITTO VACANZE

€ 8.000,00

AGOSTO € 8.000

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Publicato il</b>	02-03-2016	<b>Tipo di contratto</b>	affitto vacanze
<b>Riferimento</b>	A68	<b>Prezzo</b>	€ 8.000,00
<b>Tipologia</b>	VILLA	<b>note prezzo</b>	AGOSTO € 8.000
<b>Stato immobile</b>	ottime condizioni		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Stato</b>	Italy	<b>Classe energetica</b>	F
<b>Zona</b>	FORTE DEI MARMI	<b>m<sup>2</sup></b>	200
		<b>Vani</b>	N. 9

  

AUTO		GIARDINI E TERRENI	
<b>Box</b>	N. 1	<b>Giardini</b>	m <sup>2</sup> 1500











**RIFERIMENTO**

3355415703